Permis de construire

Office National des Forêts
Madame Juliette Rocher
Pépinière de l'Essart
Route forestière de Muchedent
76950 Les Grandes Ventes
06.16.30.73.76

Modernisation de la pépinière de la production DE L'ONF, avec la construction de deux serres horticoles accolées et d'un tunnel servant de remise de matériel.

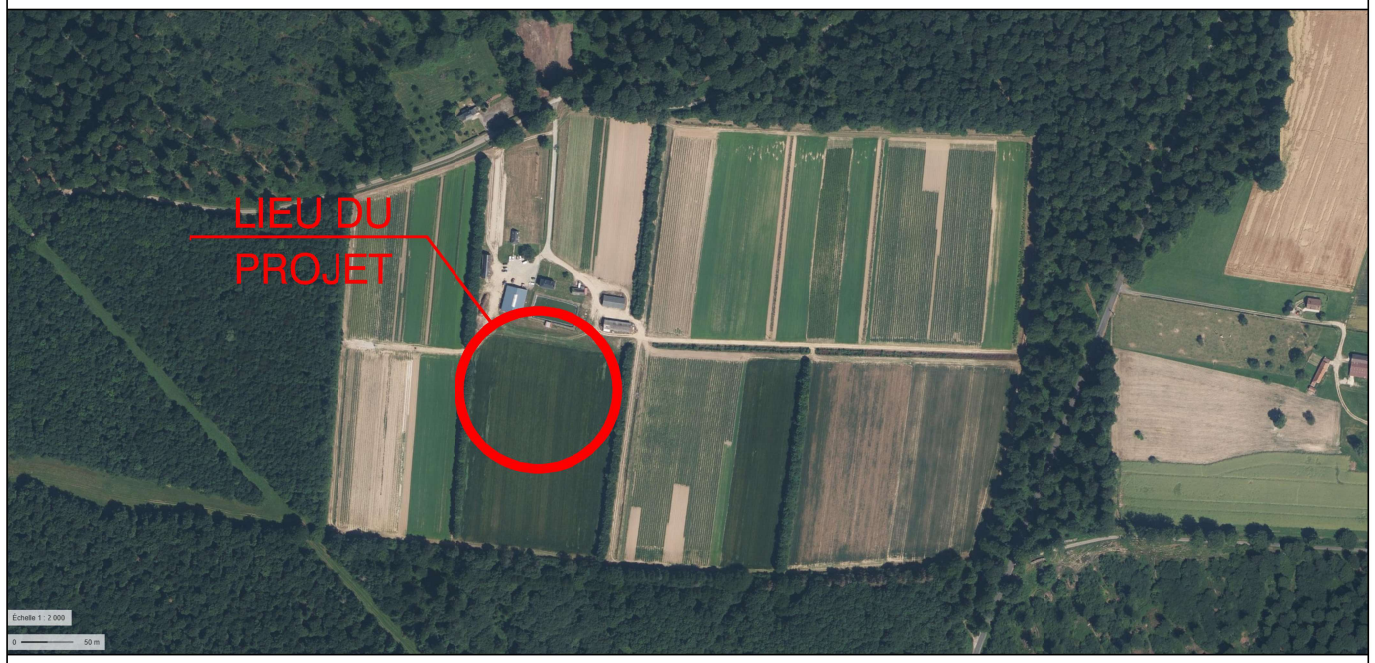
SARL D'Architecture François Colombier,
François Colombier, Architecte DPLG
02.35.33.58.43, colombier.francois@gmail.com

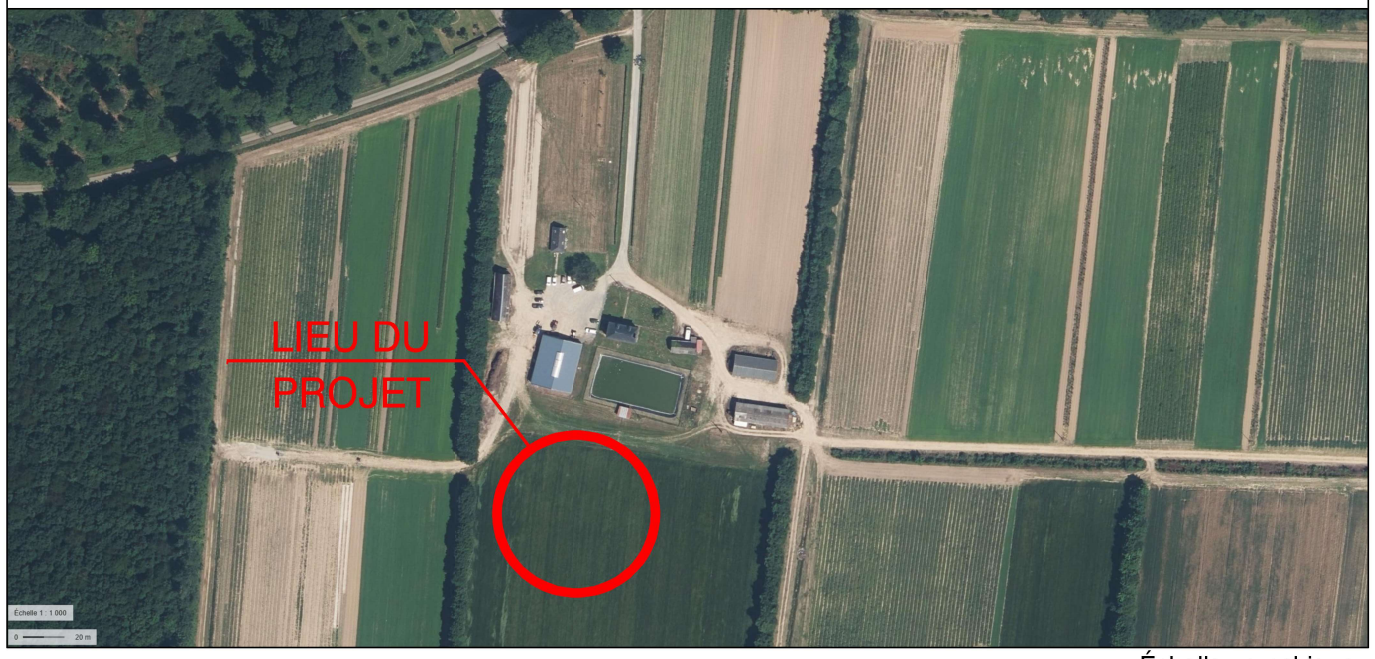
ATELIER 110, Adèle Bourg, Architecte DE HMONP
06.03.58.33.43, atelier@atelier-110.com

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatifs. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détails et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

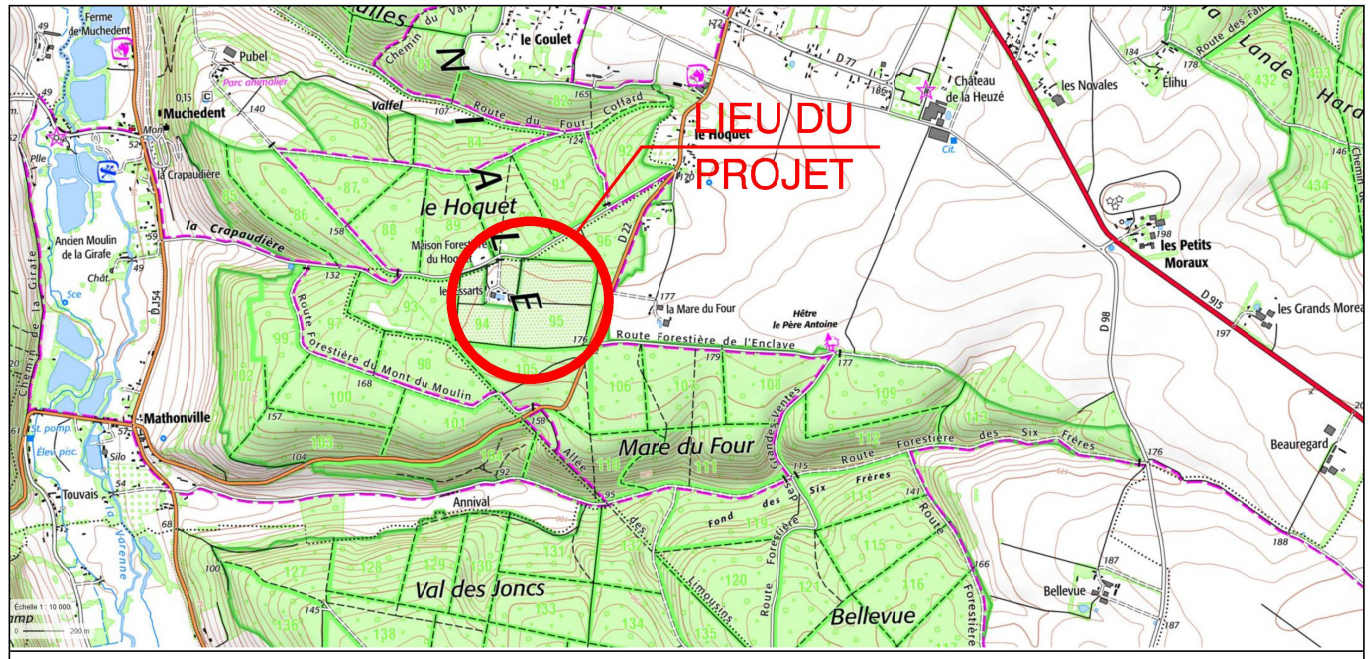
DOSSIER n°: 26.PC.013

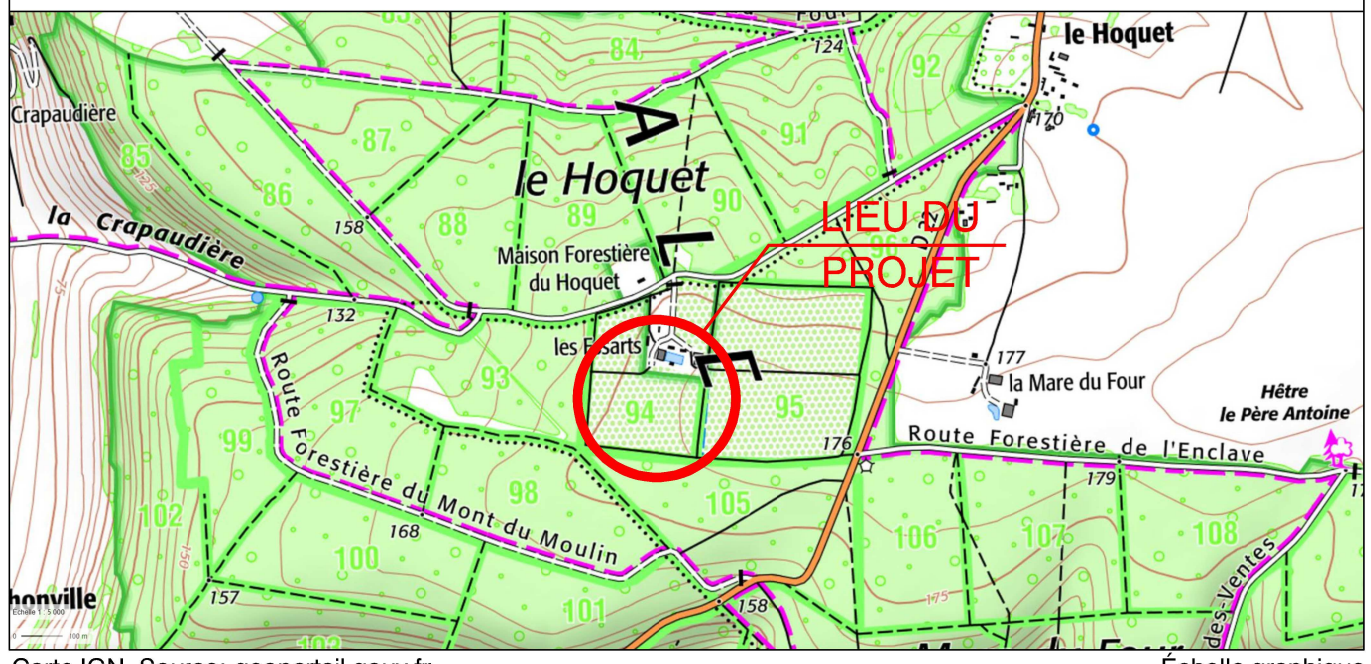






Échelles graphiques





Carte IGN, Source: geoportail.gouv.fr

Échelle graphique

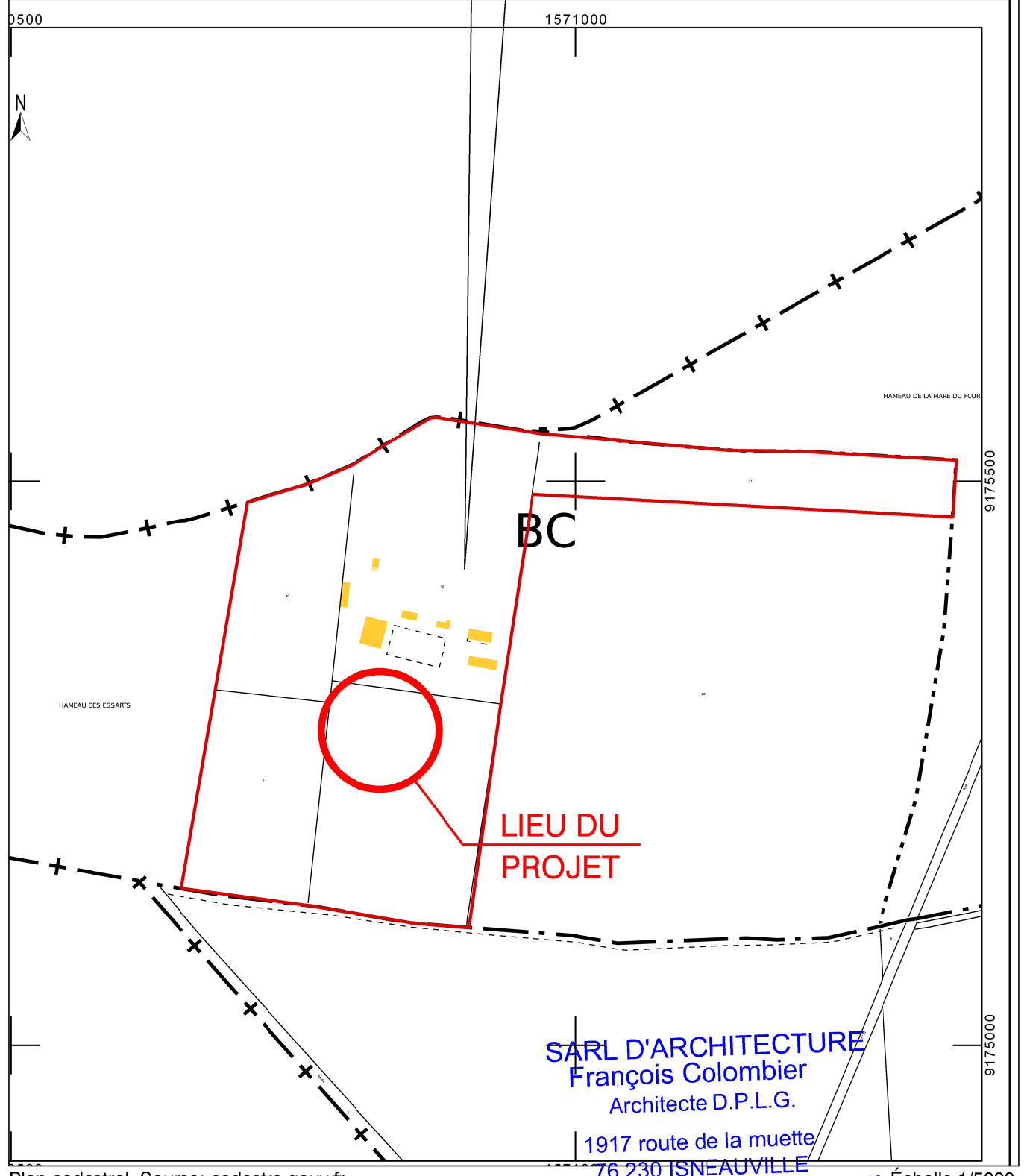
tion : 1/5000

n : 19/03/2026
ire de Paris)

s en projection : RGF93CC50
tion Générale des Finances

Propriétaire : Office National des Forêts
Section BC, Parcelle N°5,11,38,39 et 40
Superficie : 121 847m²

cadastre.gouv.fr



Plan cadastral, Source: cadastre.gouv.fr

Échelle 1/5000

SARL D'ARCHITECTURE
François Colombier
Architecte D.P.L.G.
1917 route de la muette
76 230 ISNEAUVILLE
n°régional S 01186 - Siret 525 061 339 000 12

Département : SEINE-MARITIME - 76	CONSTRUCTION DE DEUX SERRES HORTICOLES ET D'UN BÂTIMENT TECHNIQUE		dessiné par	MLB	DVA : 18/05/2026	Dossier N° 26.PC.013	Indice n° 1	Plan n° PC 1
CES PLANS SONT DESTINÉS À LA DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE ET NE SONT EN AUCUN CAS DES PLANS D'EXÉCUTION					SITUATION			1

Maître d'Ouvrage		Maîtres d'Oeuvres		
Pétitionnaire	Office National des Forêts	SARL d'Architecture François Colombier	ATELIER 110, Adèle Bourg
Adresse	Route Forestière de Muchedent 76950 Les Grandes Ventes	1917 route de la Muette, Isneauville	1785 rue de la haie, Bois-Guillaume
Tel	06.16.30.73.76	02.35.33.58.43	06.03.58.33.43
		colombier.francois@gmail.com	atelier@atelier-110.com

maison forestière du Hoquet

route forestière de Muchedent

compteur électrique

ESPACE FORESTIER

Limite de propriété

CULTURE

BC

8 places sauvegardées

écoulement des E.P. par un fossé drainant enherbé

bassin gestion des eaux pluviales et réserve incendie 5000m³

bureaux

stockage

remise de matériel

compteur eau potable

busage du trop plein

déplacement du fossé du trop plein des E.P.

photo A

photo B

photo C

photo D

photo E

photo F

tunnel technique emprise au sol : 241.08m²

deux serres horticoles emprise au sol : 1499.52m²

talus planté existant

0085

0040

0038

0011

0005

0039

0010

0035

0006

113.7

134.6

480.7

472.8

123.3

124.8

37.5

34.5

51.3

43.3

20.09

12.0

5.0

78.1

14.7

19.1

4.0

EAU

N

O

E

S

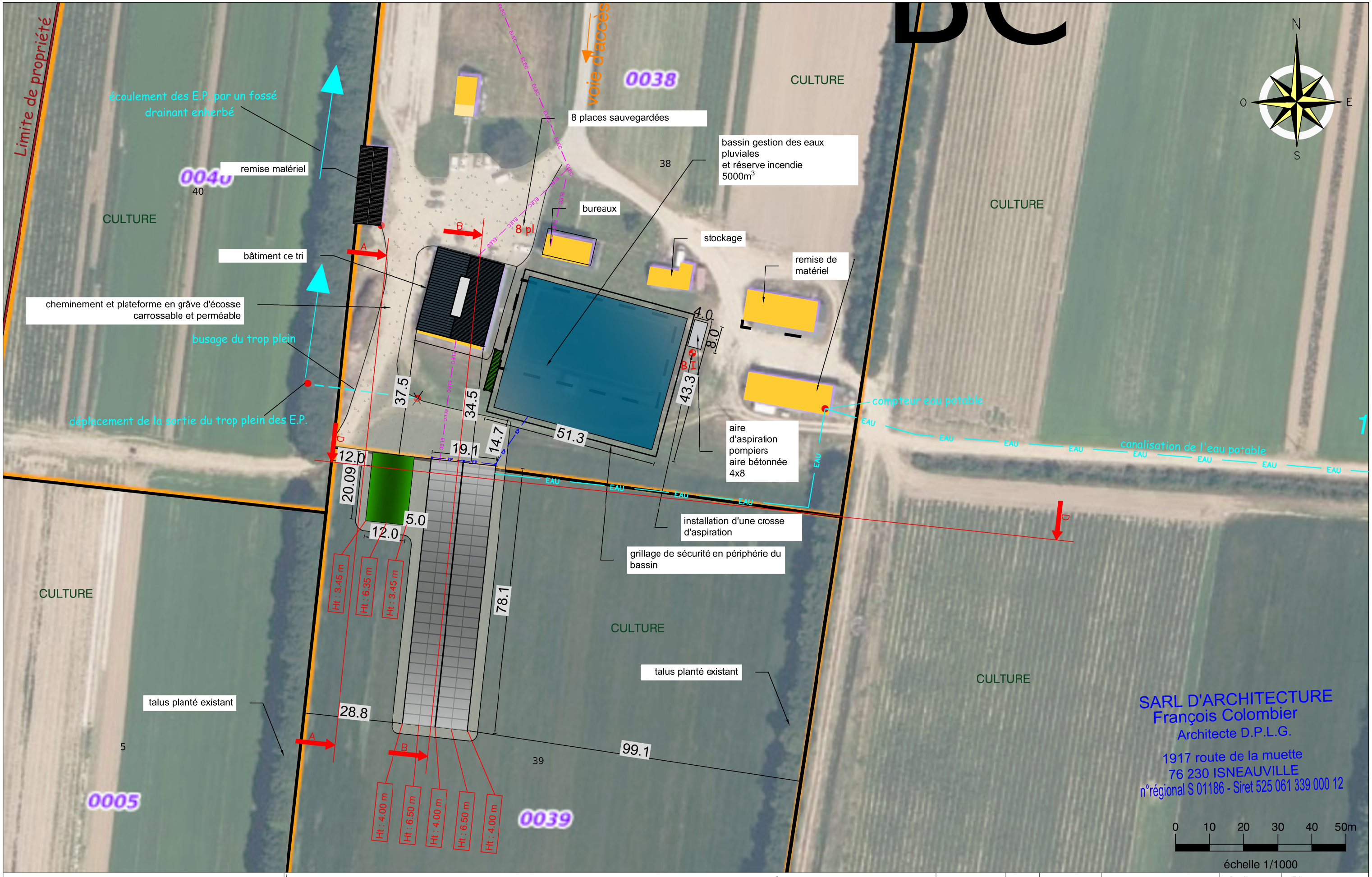
0 20 40 60 80 100m

échelle 1/2000

Département : SEINE-MARITIME - 76	CONSTRUCTION DE DEUX SERRES HORTICOLES ET D'UN BÂTIMENT TECHNIQUE		dessiné par	MLB	DVA : 18/05/2026	Dossier N° 26.PC.013	Indice n° 1	Plan n° PC 2
CES PLANS SONT DESTINÉS À LA DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE ET NE SONT EN AUCUN CAS DES PLANS D'EXÉCUTION					PLAN DE MASSE			2a

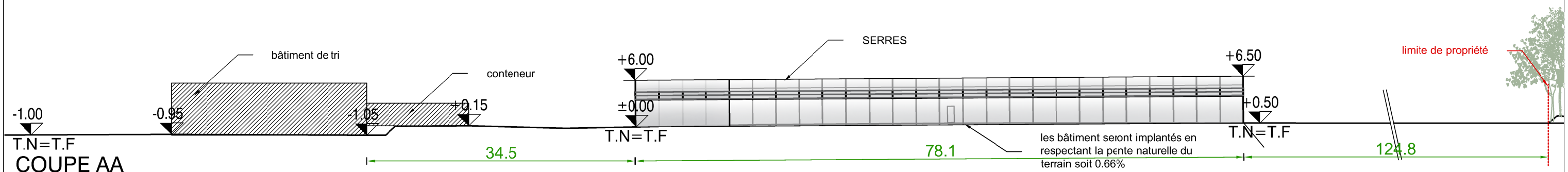
Maître d'Ouvrage
Pétitionnaire Office National des Forêts
Adresse Route Forestière de Muchedent, 76950 Les Grandes Ventes
Tel 06.16.30.73.76

Maîtres d'Oeuvres
SARL d'Architecture François Colombier, 1917 route de la Muette, Isneauville, 02.35.33.58.43, colombier.francois@gmail.com
ATELIER 110, Adèle Bourg, 1785 rue de la haie, Bois-Guillaume, 06.03.58.33.43, atelier@atelier-110.com

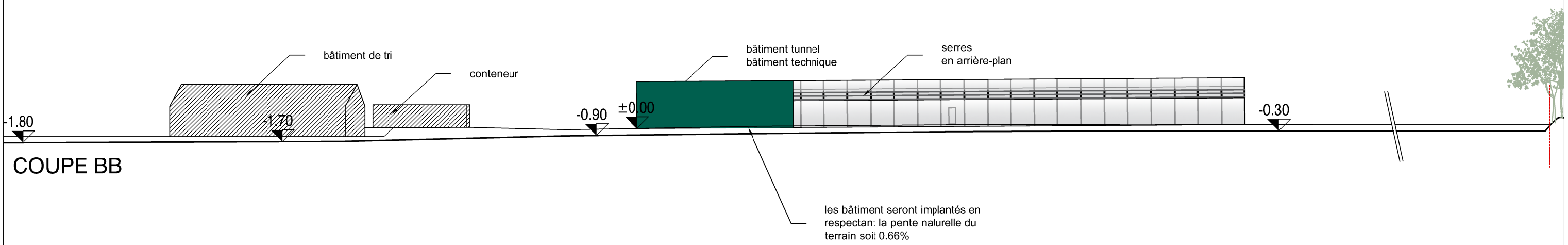


SARL D'ARCHITECTURE
François Colombier
Architecte D.P.L.G.
1917 route de la muette
76 230 ISNEAUVILLE
n°régional S 01186 - Siret 525 061 339 000 12

Département : SEINE-MARITIME - 76	CONSTRUCTION DE DEUX SERRES HORTICOLES ET D'UN BÂTIMENT TECHNIQUE			dessiné par	MLB	DVA : 18/05/2026	Dossier N° 26.PC.013	Indice n° 1	Plan n° PC 2
CES PLANS SONT DESTINÉS À LA DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE ET NE SONT EN AUCUN CAS DES PLANS D'EXÉCUTION	Maître d'Ouvrage	Pétitionnaire Office National des Forêts Adresse Route Forestière de Muchedent 76950 Les Grandes Ventes Tel 06.16.30.73.76	Maîtres d'Oeuvres	SARL d'Architecture François Colombier 1917 route de la Muette, Isneauville 02.35.33.58.43 colombier.francois@gmail.com		ATELIER 110, Adèle Bourg 1785 rue de la haie, Bois-Guillaume 06.03.58.33.43 atelier@atelier-110.com	PLAN DE MASSE		2b



COUPE AA

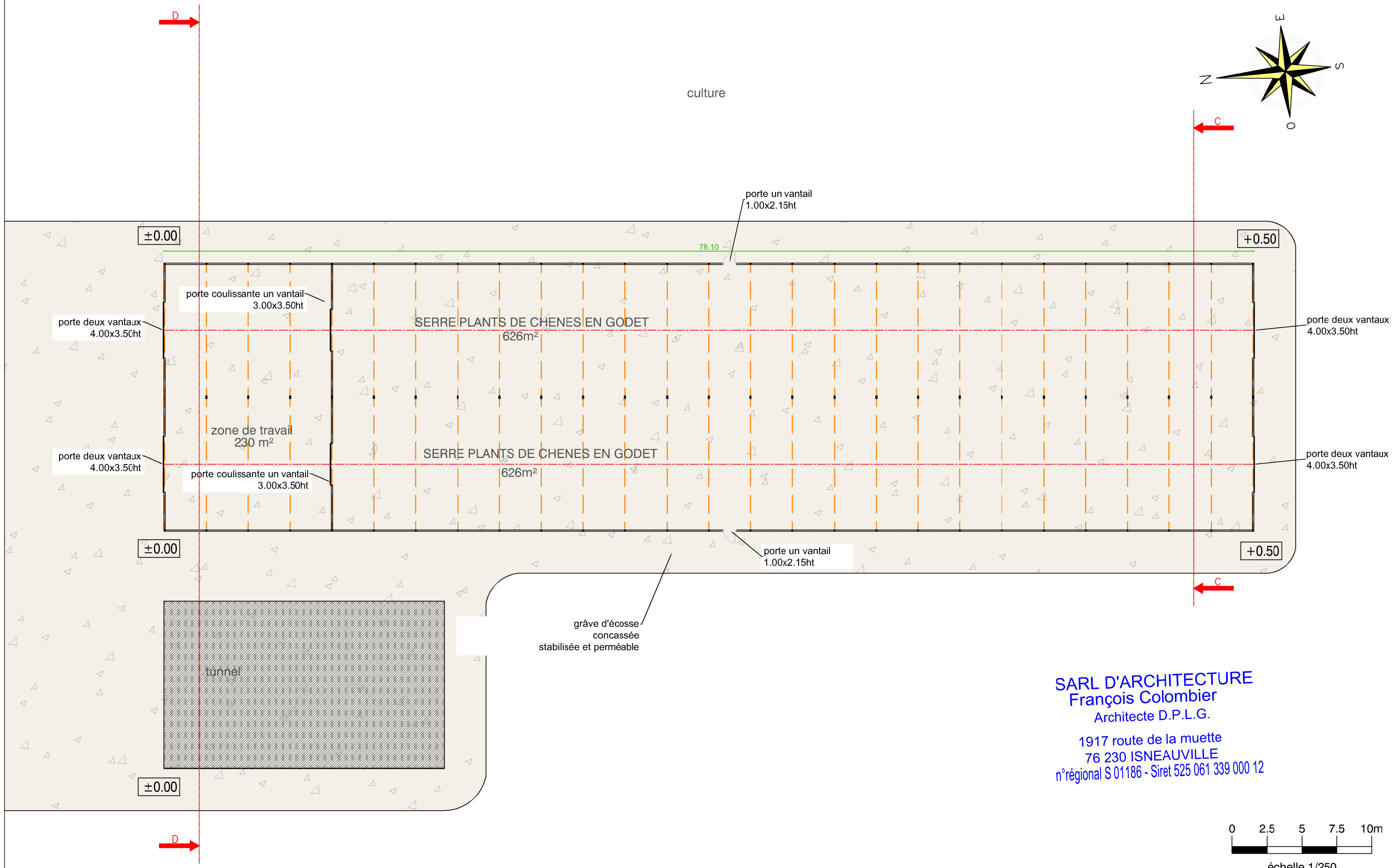


COUPE BB

0 5 10 15 20 25m

échelle 1/500

Département : SEINE-MARITIME - 76	CONSTRUCTION DE DEUX SERRES HORTICOLES ET D'UN BÂTIMENT TECHNIQUE			dessiné par	MLB	DVA : 18/05/2026	Dossier N° 26.PC.013	Indice n° 1	Plan n° PC 3
CES PLANS SONT DESTINÉS À LA DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE ET NE SONT EN AUCUN CAS DES PLANS D'EXÉCUTION	Maître d'Ouvrage	Pétitionnaire Office National des Forêts Adresse Route Forestière de Muchedent 76950 Les Grandes Ventes Tel 06.16.30.73.76	Maîtres d'Oeuvres	SARL d'Architecture François Colombier 1917 route de la Muette, Isneauville 02.35.33.58.43 colombier.francois@gmail.com		ATELIER 110, Adèle Bourg 1785 rue de la haie, Bois-Guillaume 06.03.58.33.43 atelier@atelier-110.com	COUPES PAYSAGE		3



SARL D'ARCHITECTURE
François Colombier
Architecte D.P.L.G.

1917 route de la muette
76 230 ISNEAUVILLE
n°régional S 01186 - Siret 525 061 339 000 12

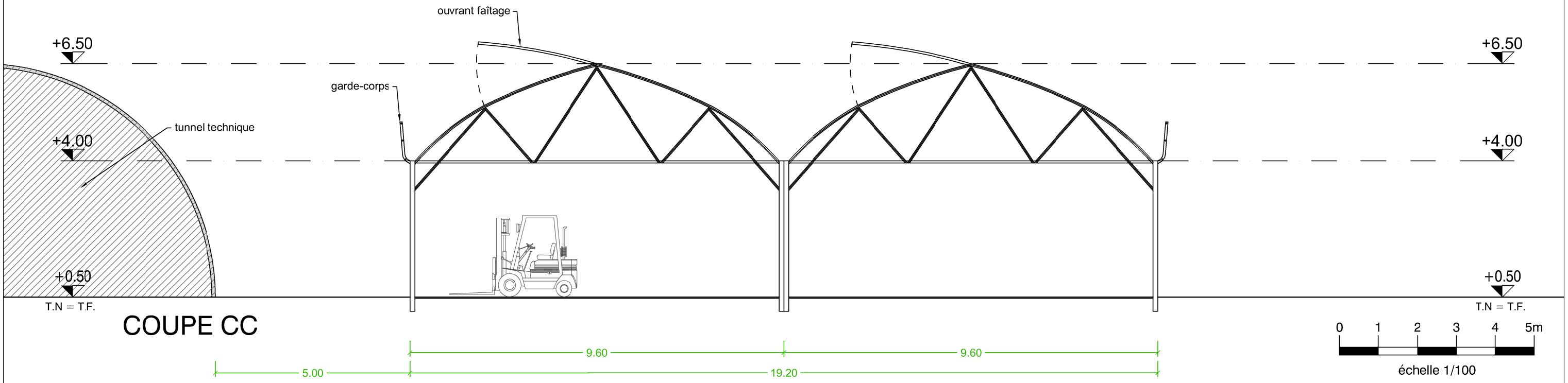
0 2.5 5 7.5 10m

échelle 1/250

Département : SEINE-MARITIME - 76	CONSTRUCTION DE DEUX SERRES HORTICOLES ET D'UN BÂTIMENT TECHNIQUE		dessiné par	MLB	DVA : 18/05/2026	Dossier N° 26.PC.013	Indice n° 1	Plan n° PC 2
CES PLANS SONT DESTINÉS À LA DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE ET NE SONT EN AUCUN CAS DES PLANS D'EXÉCUTION					VUE EN PLAN			4

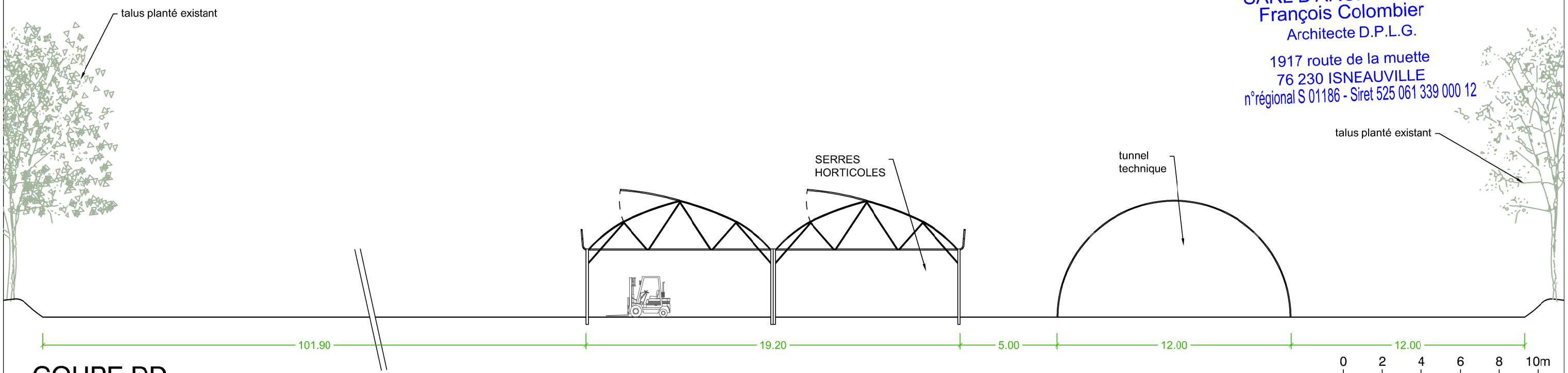
Maître d'Ouvrage		Maîtres d'Oeuvres		
Pétitionnaire	Office National des Forêts	SARL d'Architecture François Colombier	ATELIER 110, Adèle Bourg	
Adresse	Route Forestière de Muchedent 76950 Les Grandes Ventes	1917 route de la Muette, Isneauville	1785 rue de la haie, Bois-Guillaume	
Tel	06.16.30.73.76	02.35.33.58.43	06.03.58.33.43	
		colombier.francois@gmail.com	atelier@atelier-110.com	

SERRES HORTICOLES



échelle 1/100

COUPE CC

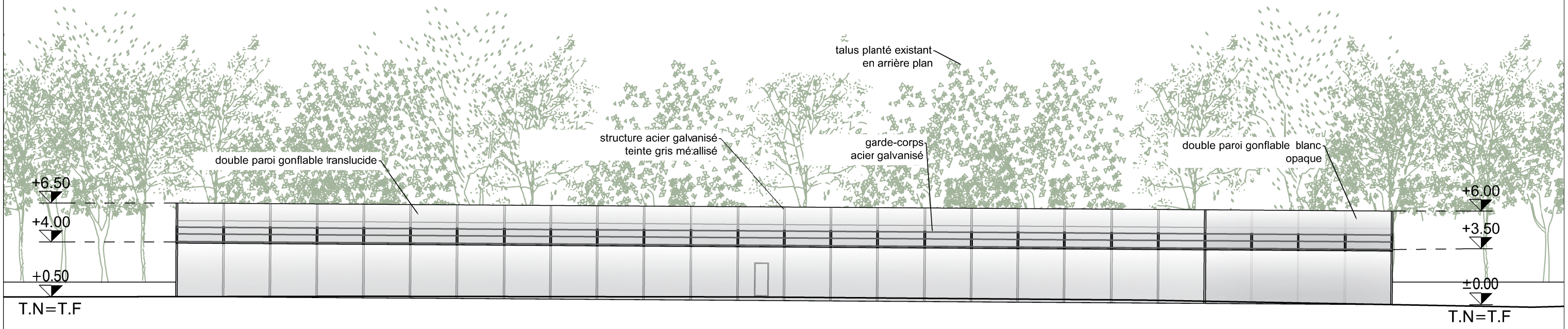


échelle 1/200

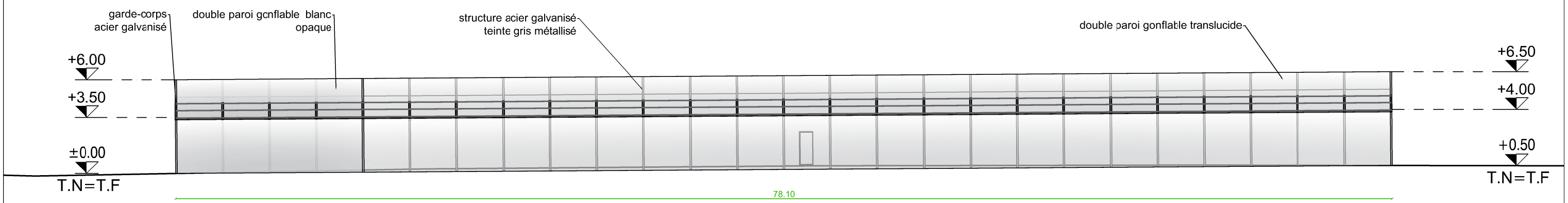
COUPE DD

SARL D'ARCHITECTURE
François Colombier
Architecte D.P.L.G.
1917 route de la muette
76 230 ISNEAUVILLE
n°régional S 01186 - Siret 525 061 339 000 12

Département : SEINE-MARITIME - 76	CONSTRUCTION DE DEUX SERRES HORTICOLES ET D'UN BÂTIMENT TECHNIQUE		dessiné par	MLB	DVA : 18/05/2026	Dossier N° 26.PC.013	Indice n° 1	Plan n° PC 3
CES PLANS SONT DESTINÉS À LA DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE ET NE SONT EN AUCUN CAS DES PLANS D'EXÉCUTION	Maître d'Ouvrage: Pétitionnaire Office National des Forêts; Adresse Route Forestière de Muchedent, 76950 Les Grandes Ventes; Tel 06.16.30.73.76	Maîtres d'Oeuvres: SARL d'Architecture François Colombier, 1917 route de la Muette, Isneauville, 02.35.33.58.43, colombier.francois@gmail.com	ATELIER 110, Adèle Bourg, 1785 rue de la haie, Bois-Guillaume, 06.03.58.33.43, atelier@atelier-110.com		COUPE COUPE DE PRINCIPE			5



FACADE EST



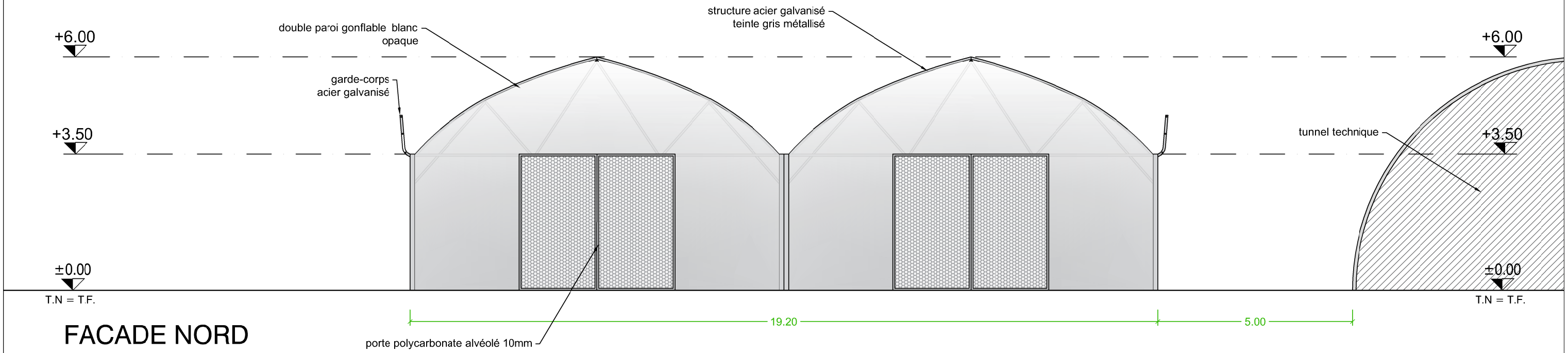
FACADE OUEST

SARL D'ARCHITECTURE
François Colombier
Architecte D.P.L.G.
1917 route de la muette
76 230 ISNEAUVILLE
n°régional S 01186 - Siret 525 061 339 000 12

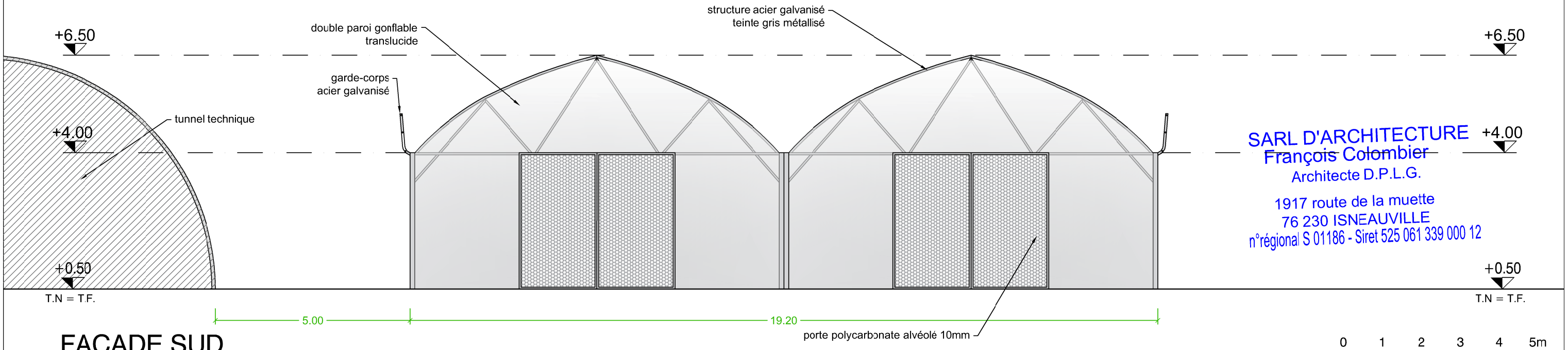
0 2.5 5 7.5 10m
échelle 1/250

Département : SEINE-MARITIME - 76	CONSTRUCTION DE DEUX SERRES HORTICOLES ET D'UN BÂTIMENT TECHNIQUE			dessiné par	MLB	DVA : 18/05/2026	Dossier N° 26.PC.013	Indice n° 1	Plan n° PC 5
CES PLANS SONT DESTINÉS À LA DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE ET NE SONT EN AUCUN CAS DES PLANS D'EXÉCUTION	Maître d'Ouvrage	Pétitionnaire Office National des Forêts Adresse Route Forestière de Muchedent 76950 Les Grandes Ventes Tel 06.16.30.73.76	Maîtres d'Oeuvres	SARL d'Architecture François Colombier 1917 route de la Muette, Isneauville 02.35.33.58.43 colombier.francois@gmail.com		ATELIER 110, Adèle Bourg 1785 rue de la haie, Bois-Guillaume 06.03.58.33.43 atelier@atelier-110.com	FACADES		6

SERRES HORTICOLES



FACADE NORD



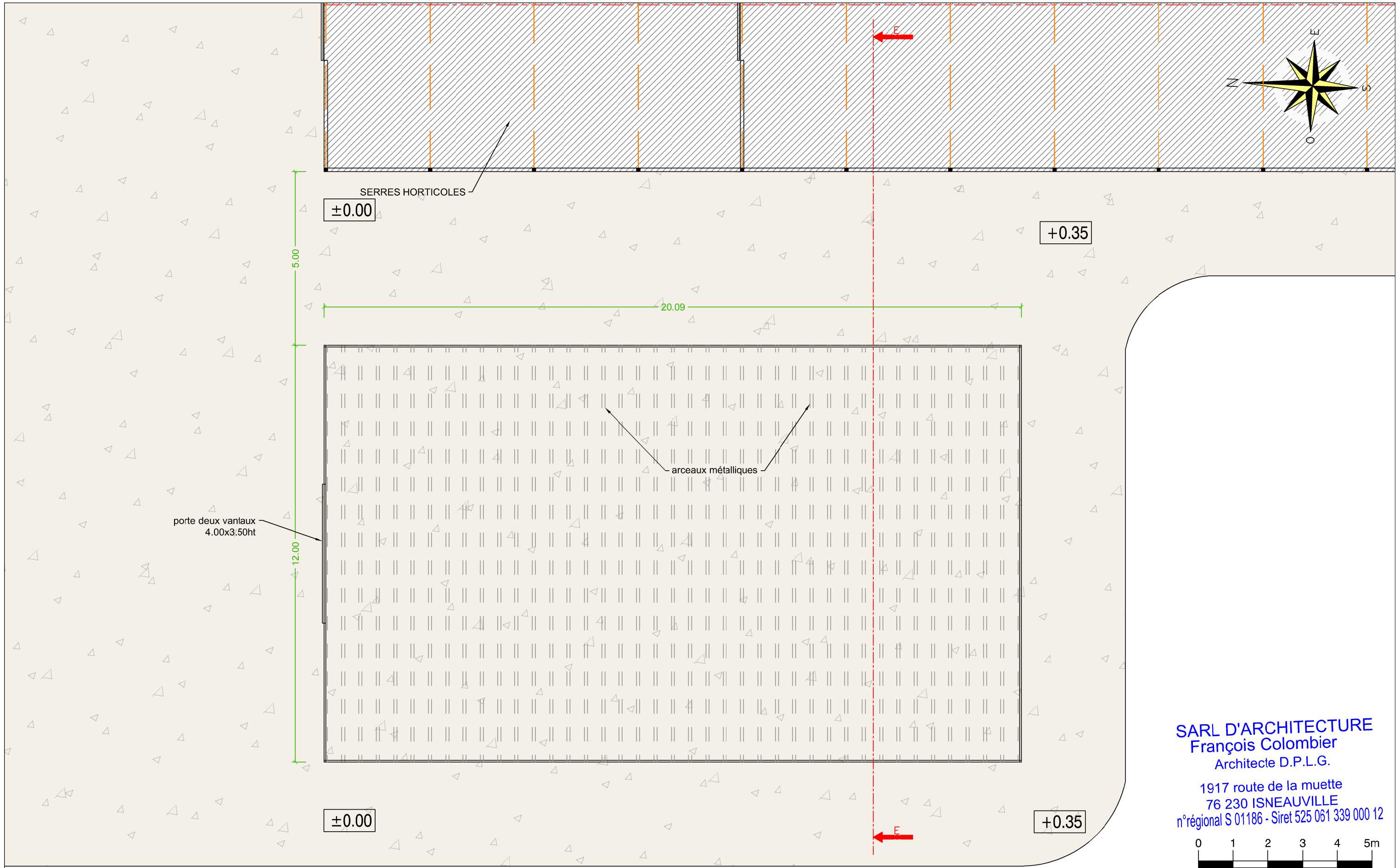
FACADE SUD

SARL D'ARCHITECTURE
François Colombier
Architecte D.P.L.G.
1917 route de la muette
76 230 ISNEAUVILLE
n°régional S 01186 - Siret 525 061 339 000 12

0 1 2 3 4 5m

échelle 1/100

Département : SEINE-MARITIME - 76	CONSTRUCTION DE DEUX SERRES HORTICOLES ET D'UN BÂTIMENT TECHNIQUE			dessiné par	MLB	DVA : 18/05/2026	Dossier N° 26.PC.013	Indice n° 1	Plan n° PC 5
CES PLANS SONT DESTINÉS À LA DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE ET NE SONT EN AUCUN CAS DES PLANS D'EXÉCUTION	Maître d'Ouvrage	Pétitionnaire Office National des Forêts Adresse Route Forestière de Muchedent 76950 Les Grandes Ventes Tel 06.16.30.73.76	Maîtres d'Oeuvres	SARL d'Architecture François Colombier 1917 route de la Muette, Isneauville 02.35.33.58.43 colombier.francois@gmail.com		ATELIER 110, Adèle Bourg 1785 rue de la haie, Bois-Guillaume 06.03.58.33.43 atelier@atelier-110.com	FACADES		7



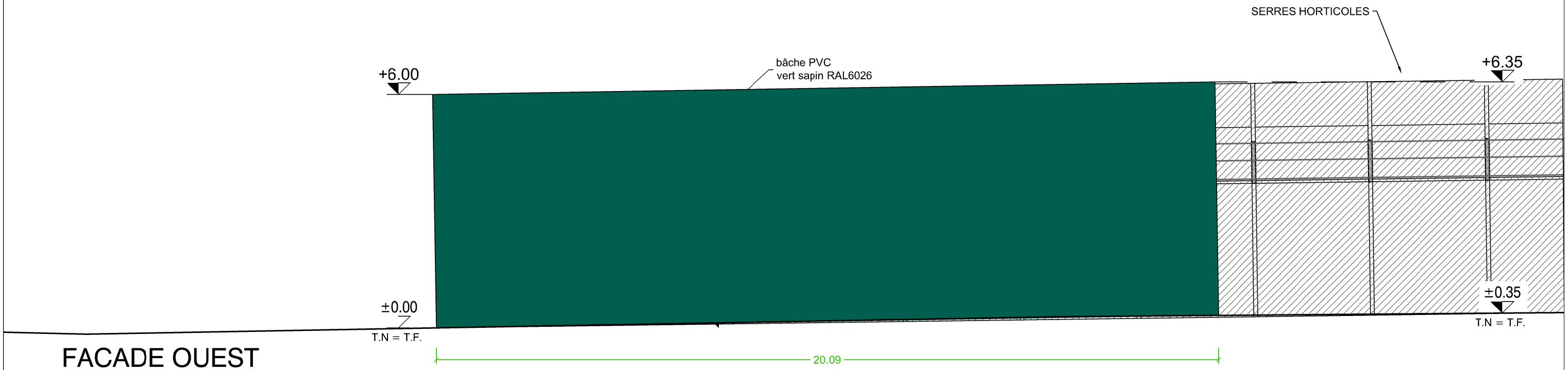
SARL D'ARCHITECTURE
François Colombier
Architecte D.P.L.G.
1917 route de la muette
76 230 ISNEAUVILLE
n°régional S 01186 - Siret 525 061 339 000 12

0 1 2 3 4 5m

échelle 1/100

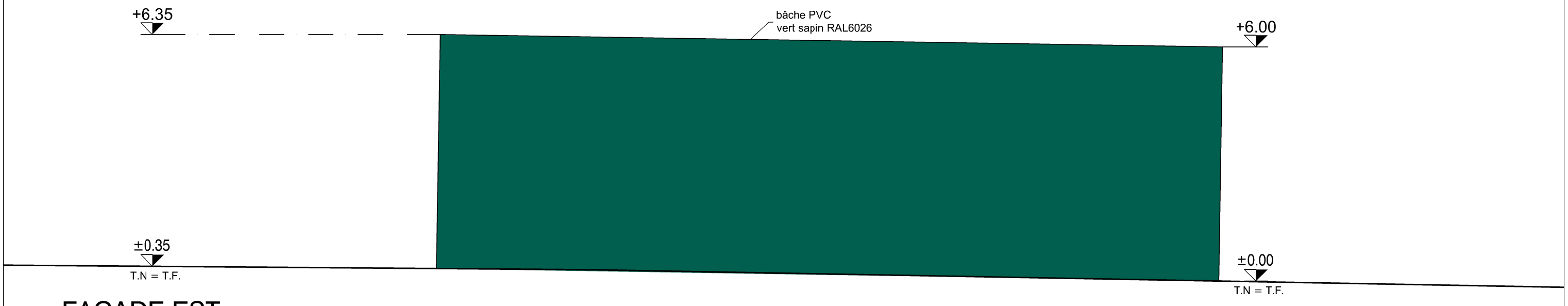
Département : SEINE-MARITIME - 76	CONSTRUCTION DE DEUX SERRES HORTICOLES ET D'UN BÂTIMENT TECHNIQUE			dessiné par	MLB	DVA : 18/05/2026	Dossier N° 26.PC.013	Indice n° 1	Plan n° PC 2
CES PLANS SONT DESTINÉS À LA DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE ET NE SONT EN AUCUN CAS DES PLANS D'EXÉCUTION	Maître d'Ouvrage	Pétitionnaire Office National des Forêts Adresse Route Forestière de Muchedent 76950 Les Grandes Ventes Tel 06.16.30.73.76	Maîtres d'Oeuvres	SARL d'Architecture François Colombier 1917 route de la Muette, Isneauville 02.35.33.58.43 colombier.francois@gmail.com	ATELIER 110, Adèle Bourg 1785 rue de la haie, Bois-Guillaume 06.03.58.33.43 atelier@atelier-110.com	VUE EN PLAN			8

TUNNEL TECHNIQUE DE STOCKAGE



FACADE OUEST

SARL D'ARCHITECTURE
François Colombier
Architecte D.P.L.G.
1917 route de la muette
76 230 ISNEAUVILLE
n°régional S 01186 - Siret 525 061 339 000 12



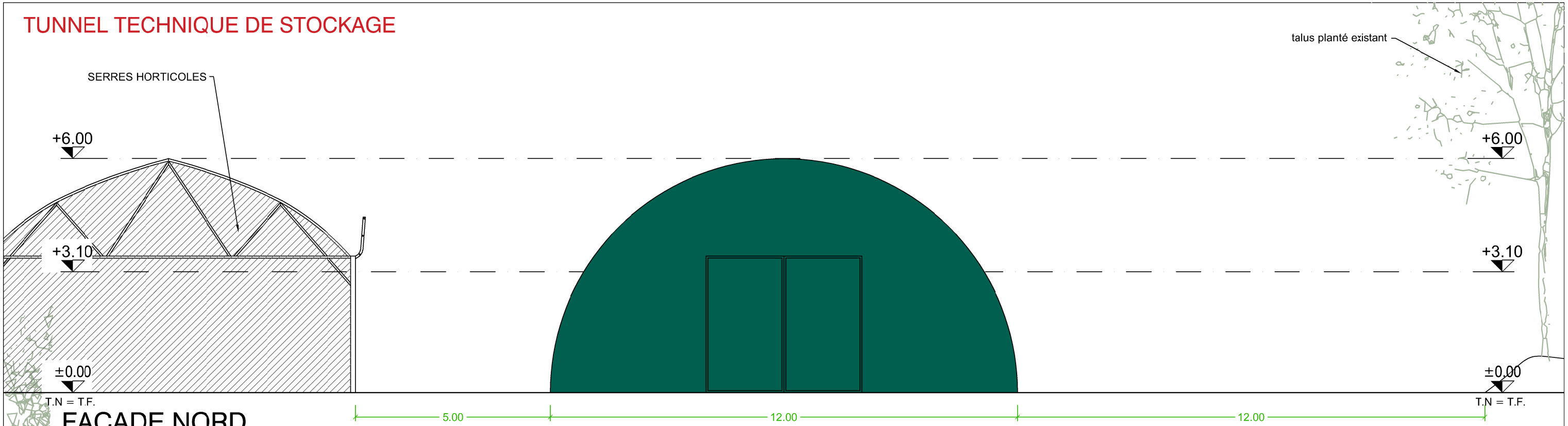
FACADE EST

2 3 4 5m

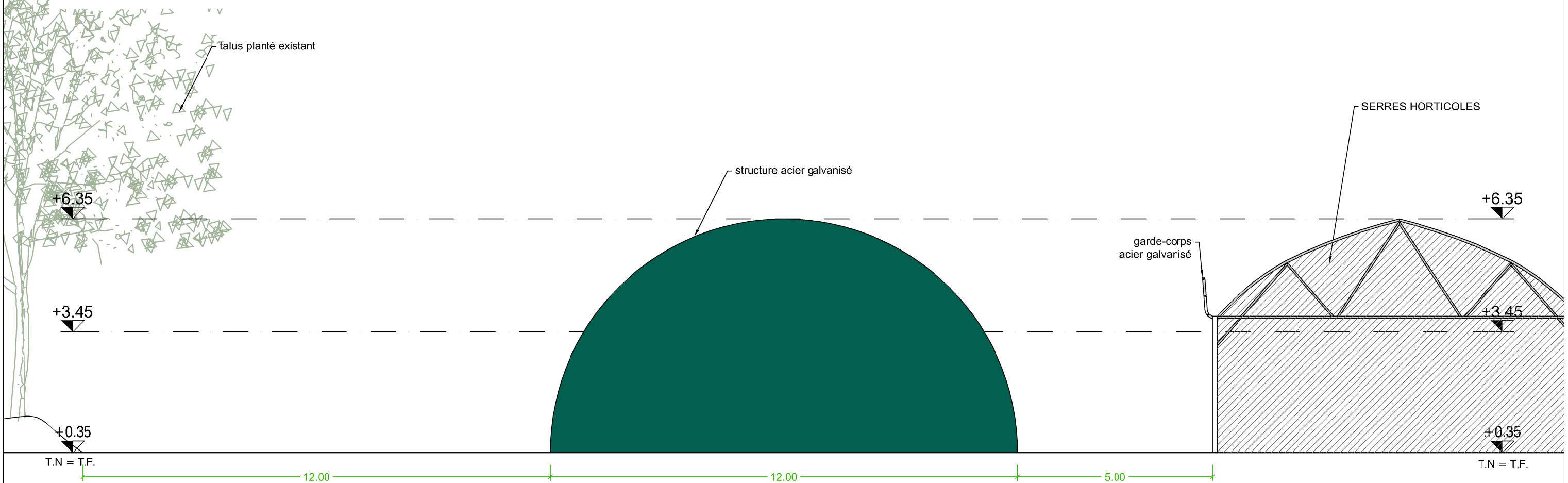
échelle 1/100

Département : SEINE-MARITIME - 76	CONSTRUCTION DE DEUX SERRES HORTICOLES ET D'UN BÂTIMENT TECHNIQUE				dessiné par	MLB	DVA : 18/05/2026	Dossier N° 26.PC.013	Indice n° 1	Plan n° PC 5
CES PLANS SONT DESTINÉS À LA DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE ET NE SONT EN AUCUN CAS DES PLANS D'EXÉCUTION	Maître d'Ouvrage	Pétitionnaire Adresse Tel	Office National des Forêts Route Forestière de Muchedent 76950 Les Grandes Ventes 06.16.30.73.76	Maîtres d'Oeuvres	SARL d'Architecture François Colombier 1917 route de la Muette, Isneauville 02.35.33.58.43 colombier.francois@gmail.com	ATELIER 110, Adèle Bourg 1785 rue de la haie, Bois-Guillaume 06.03.58.33.43 atelier@atelier-110.com	FACADES			9

TUNNEL TECHNIQUE DE STOCKAGE



FACADE NORD



FACADE SUD

SARL D'ARCHITECTURE
François Colombier
Architecte D.P.L.G.
1917 route de la muette
76 230 ISNEAUVILLE
n°régional S 01186 - Siret 525 061 339 000 12

échelle 1/100 — 0 1 2 3 4 5m

Département : SEINE-MARITIME - 76	CONSTRUCTION DE DEUX SERRES HORTICOLES ET D'UN BÂTIMENT TECHNIQUE			dessiné par MLB	DVA : 18/05/2026	Dossier N° 26.PC.013	Indice n° 1	Plan n° PC 5
CES PLANS SONT DESTINÉS À LA DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE ET NE SONT EN AUCUN CAS DES PLANS D'EXÉCUTION	Maître d'Ouvrage	Pétitionnaire Office National des Forêts Adresse Route Forestière de Muchedent 76950 Les Grandes Ventes Tel 06.16.30.73.76	Maîtres d'Oeuvres	SARL d'Architecture François Colombier 1917 route de la Muette, Isneauville 02.35.33.58.43 colombier.francois@gmail.com	ATELIER 110, Adèle Bourg 1785 rue de la haie, Bois-Guillaume 06.03.58.33.43 atelier@atelier-110.com	FACADES		10



PHOTO A avant



PHOTO A après la réalisation du projet



PHOTO B avant



PHOTO B après la réalisation du projet

SARL D'ARCHITECTURE
François Colombier
Architecte D.P.L.G.

1917 route de la muette
76 230 ISNEAUVILLE
n°régional S 01186 - Siret 525 061 339 000 12

Département : SEINE-MARITIME - 76	CONSTRUCTION DE DEUX SERRES HORTICOLES ET D'UN BÂTIMENT TECHNIQUE		dessiné par	MLB	DVA : 18/05/2026	Dossier N° 26.PC.013	Indice n° 1	Plan n° PC 6
CES PLANS SONT DESTINÉS À LA DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE ET NE SONT EN AUCUN CAS DES PLANS D'EXÉCUTION	Maître d'Ouvrage: Pétitionnaire Office National des Forêts; Adresse Route Forestière de Muchedent 76950 Les Grandes Ventes; Tel 06.16.30.73.76	Maîtres d'Oeuvres: SARL d'Architecture François Colombier 1917 route de la Muette, Isneauville 02.35.33.58.43 colombier.francois@gmail.com	ATELIER 110, Adèle Bourg 1785 rue de la haie, Bois-Guillaume 06.03.58.33.43 atelier@atelier-110.com			INSERTIONS PAYSAGERES		11



PHOTO C



PHOTO E



PHOTO D



PHOTO F

SARL D'ARCHITECTURE
François Colombier
Architecte D.P.L.G.
1917 route de la muette
76 230 ISNEAUVILLE
n°regional S 01186 - Siret 525 061 359 000 12

Département : SEINE-MARITIME - 76	CONSTRUCTION DE DEUX SERRES HORTICOLES ET D'UN BÂTIMENT TECHNIQUE				dessiné par	MLB	DVA : 18/05/2026	Dossier N° 26.PC.013	Indice n° 1	Plan n° PC 7-8
CES PLANS SONT DESTINÉS À LA DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE ET NE SONT EN AUCUN CAS DES PLANS D'EXÉCUTION	Maître d'Ouvrage	Pétitionnaire Office National des Forêts Adresse Route Forestière de Muchedent 76950 Les Grandes Ventes Tel 06.16.30.73.76	Maîtres d'Oeuvres	SARL d'Architecture François Colombier 1917 route de la Muette, Isneauville 02.35.33.58.43 colombier.francois@gmail.com		ATELIER 110, Adèle Bourg 1785 rue de la haie, Bois-Guillaume 06.03.58.33.43 atelier@atelier-110.com		REPERAGE PHOTOGRAPHIQUE		12

NOTICE ARCHITECTURALE

La demande de permis de construire de l'Office National des Forêts, représenté par Juliette Rocher, consiste en la réalisation d'un ensemble technique dédié à la modernisation de la pépinière forestière de l'Essart comprenant :

1// Deux serres horticoles accolées servant à la production de plants forestiers d'une surface de plancher de 1 480 m² comprenant un espace de travail intégré de 226 m² ;
2// un tunnel technique de stockage de matériel et de substrats d'une surface de 241 m² ;
3// des aménagements techniques annexes liés à l'irrigation, à la récupération des eaux pluviales, aux circulations et à l'exploitation du site.

Le projet se situe au sein de la pépinière forestière de l'Essart, 969 route forestière de Muchedent à Les Grandes-Ventes, sur les parcelles cadastrées section BC n°5, 11, 38, 39 et 40, pour une surface totale d'unité foncière de 121 847 m².

Le terrain d'assiette du projet s'inscrit dans un environnement forestier remarquable, au cœur du massif forestier d'Eawy. Le site accueille déjà plusieurs installations techniques liées à l'activité de pépinière forestière : bassins de récupération des eaux pluviales, salle de tri, locaux techniques, zones de cultures et espaces de stockage.
Le terrain présente une pente d'environ 0.66% du allant du Nord vers le Sud et est actuellement composé de surfaces engazonnées, de zones cultivées et de circulations techniques.

Le parti architectural retenu vise à assurer une insertion sobre et cohérente des constructions dans leur environnement naturel et forestier. Le projet reprend les caractéristiques des équipements horticoles contemporains tout en limitant leur impact visuel grâce à l'emploi de matériaux légers, transparents et pérennes. L'implantation des constructions a été étudiée afin de préserver les perspectives paysagères existantes, optimiser les circulations techniques et limiter les mouvements de terre.

Le projet participe également à la stratégie environnementale portée par l'ONF concernant l'adaptation des forêts au changement climatique et la production durable de jeunes plants forestiers. Les nouvelles installations permettront une gestion optimisée de la ressource en eau, une limitation des intrants phytosanitaires, une amélioration des conditions de production ainsi qu'une meilleure maîtrise énergétique et climatique des cultures.

Description des bâtiments projetés :

Le projet principal consiste en la construction de deux serres horticoles avec toiture à double pente. La structure porteuse sera réalisée en acier galvanisé brut assurant robustesse, durabilité et faible entretien dans le temps.

Les façades et couvertures seront réalisées en double paroi plastique gonflée, translucide côté serre et blanc opaque côté zone de travail permettant :
- une forte transmission lumineuse adaptée à la production horticole ;
- une intégration visuelle légère dans le paysage forestier ;
- une amélioration des performances thermiques et climatiques de l'équipement.

Les ouvrants latéraux automatisés ainsi que les dispositifs de ventilation en toiture permettront une régulation naturelle des températures et une optimisation énergétique du fonctionnement de la serre. Les pignons disposeront de portes en polycarbonate alvéolé 10mm, permettant l'accès des engins de manutention et des équipements de culture.

Une partie des serres intégrera un espace de travail de 226 m² destiné aux opérations de semis, de préparation des cultures, de stockage temporaire et de manutention des plants forestiers. Cet espace bénéficiera d'un traitement thermique et d'une isolation renforcée afin d'assurer de bonnes conditions de travail aux agents et une maîtrise adaptée des conditions de culture.

Des gardes-corps de sécurité en acier galvanisé seront installés sur les rives sur toute la longueur des serres, afin d'assurer la sécurisation des déplacements dans les chéneaux.

Le tunnel technique annexe développera une surface de 241 m² pour une hauteur maximale de 6,00 mètres. Il sera constitué d'une structure légère recouverte d'une bâche PVC teinte vert sapin RAL 6026 permettant une meilleure intégration paysagère dans le contexte boisé environnant. Le tunnel sera ouvert en pignon afin de faciliter les circulations et les manœuvres des engins de manutention.

Les circulations et plateformes techniques seront réalisées en grave compactée afin de limiter l'imperméabilisation des sols tout en assurant la circulation des véhicules légers, engins agricoles et poids lourds nécessaires à l'exploitation de la pépinière.

Insertion environnementale et paysagère :

Le projet s'inscrit dans une démarche environnementale globale cohérente avec les missions de gestion durable portées par l'ONF. L'implantation des équipements au sein de la pépinière existante permet de limiter l'artificialisation supplémentaire des espaces forestiers.

Le traitement architectural retenu privilégie des structures légères ; des matériaux durables et recyclables ; une transparence des façades limitant l'impact visuel ; des teintes sobres adaptées au contexte forestier.
Le projet sera implanté suivant la pente naturelle du terrain de 0.66% afin de réduire l'impact de la construction sur l'écoulement des eaux de ruissellement. Aucune modification importante du relief naturel du terrain ne sera réalisée.

Les aménagements conserveront l'organisation paysagère actuelle du site. Les espaces libres resteront majoritairement engazonnés ou maintenus en surfaces perméables.

Le projet intègre également une gestion raisonnée de la ressource en eau grâce à :
- la récupération des eaux pluviales des nouvelles toitures ;
- leur stockage et leur réutilisation pour l'irrigation des cultures ;
- le raccordement aux réseaux existants alimentés par le bassin de récupération du site ;
- la limitation des surfaces imperméabilisées.

L'ensemble de ces dispositifs participe à une gestion durable du fonctionnement de la pépinière et à l'amélioration de sa résilience face aux évolutions climatiques.

Statut :

Les bâtiments projetés sont exclusivement destinés à une activité technique et professionnelle liée à la production de plants forestiers.

Le projet ne recevra pas de public. Les constructions ne relèvent donc pas du classement des établissements recevant du public (ERP). Les installations seront conformes aux dispositions du Code du travail applicables aux locaux professionnels et techniques.

Réseaux :

Le projet sera raccordé :
- au réseau électrique existant de la pépinière ;
- au réseau d'eau potable ;
- au réseau d'irrigation alimenté par le bassin de récupération des eaux pluviales existant.

Les eaux pluviales issues des nouvelles toitures seront récupérées, filtrées puis réinjectées dans le système de stockage et d'irrigation existant afin d'optimiser la gestion de la ressource en eau sur le site.

Les circulations techniques et les plateformes de manutention seront aménagées en grave compactée afin de favoriser l'infiltration naturelle des eaux pluviales et limiter l'imperméabilisation des sols

SARL D'ARCHITECTURE
François Colombier
Architecte D.P.L.G.

1917 route de la muette
76 230 ISNEAUVILLE
n°régional S 01186 - Siret 525 061 339 000 12

Département : SEINE-MARITIME - 76	CONSTRUCTION DE DEUX SERRES HORTICOLES ET D'UN BÂTIMENT TECHNIQUE				dessiné par	MLB	DVA : 18/05/2026	Dossier N° 26.PC.013	Indice n° 1	Plan n° PC 4
CES PLANS SONT DESTINÉS À LA DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE ET NE SONT EN AUCUN CAS DES PLANS D'EXÉCUTION	Maître d'Ouvrage	Pétitionnaire Office National des Forêts Adresse Route Forestière de Muchedent 76950 Les Grandes Ventes Tel 06.16.30.73.76	Maîtres d'Oeuvres	SARL d'Architecture François Colombier 1917 route de la Muette, Isneauville 02.35.33.58.43 colombier.francois@gmail.com	ATELIER 110, Adèle Bourg 1785 rue de la haie, Bois-Guillaume 06.03.58.33.43 atelier@atelier-110.com		NOTICE ARCHITECTURALE			13